



COMUNE DI PODENZANO

Provincia di Piacenza

Determinazione Dirigenziale N° 121 del 04/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI NELL’AMBITO DEL RECUPERO DELL’AREA EX GABBIANI A PODENZANO (PC). CUP: J68C18000060004; CIG: 7676671D4D. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI EFFICACIA.

Premesso che, con provvedimento del Sindaco n. 3 del 07.01.2019, al sottoscritto è stato conferito l’incarico di Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio”;

Premesso, inoltre, che l’intervento di cui al progetto denominato “*REALIZZAZIONE CASERMA CARABINIERI 2° STRALCIO*” (CUP: J68C18000060004) è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Podenzano 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 26.07.2018;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 16 del 26/07/2018, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- la Deliberazione del Consiglio n. 24 del 26.07.2018, con cui il Comune di Podenzano ha aderito, ai sensi dell’art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta digitalmente in data 31.07.2018, registrata dalla Provincia al Reg. 791 del 7 agosto 2018;

Dato atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 26/07/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, concludente nella spesa complessiva di € 850.000,00;

Dato Atto che con variazione di Bilancio è stata integrata la Scheda Opera Realizzazione Nuova caserma carabinieri 2° Stralcio dell’importo di €. 28.000,00, per un totale complessivo dell’opera di €. 878.000,00;

Dato atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 04/12/2018, è stato approvato quadro economico rideterminato, fermo restando il costo dei lavori che è rimasto invariato, concludente nella spesa complessiva di € 878.000,00;

ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

IMPORTO COMPLESSIVO Lavori da appaltare successivamente (gara in fase di espletamento), di cui:		€.728.205,54
opere civili (OG01)	€ 425.465,00	
opere meccaniche (OS28)	€ 153.210,00	
opere elettriche e speciali (OS30)	€ 135.252,00	
totale importo lavori, soggetti a ribasso	€ 713.927,00	
importo della sicurezza, non soggetto a ribasso	€ 14.278,54	€.728.205,54
Importo Lavori di Bonifica Area		
Ditta AVR Srl (Iva 22% Compresa)	€. 25.374,75	€. 25.374,75

----- Importo Quota variabile per indizione gara appalto da riconoscere alla C.U.C. della Provincia di Piacenza	€.2.184,62	€. 2.184,62
SOMME A DISPOSIZIONE, di cui:		€ 122.235,09
direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione inclusi contributi integrativi ed iva 22%	€ 30.451,20	
collaudo tecnico-amministrativo - incarichi professionali (catasto, prestazioni professionali varie) - inclusi contributi integrativi ed iva 22%	€ 5.950,00	
iva 10% su lavori	€ 72.820,55	
spese per allacciamenti	€ 5.100,72	
fondo incentivante per programmazione e prestazioni tecniche	€ 6.393,76	
imprevisti	€ 1.518,86	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 878.000,00

Richiamate le Determine n.429/2018,494/2018e 528/2018 relative all'impegno di spesa per un intervento di bonifica sull'area su cui deve sorgere la nuova caserma dei Carabinieri per un importo totale di €. 25.374,75 ricompresi nel Quadro Economico;

Richiamata la Determina n.465 del 29.10.2018 relativa all'impegno di spesa quale quota variabile da riconoscere alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza per l'espletamento della gara di appalto;

Richiamata la Determina n. 609/2018 relativo all'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori e per le somme a disposizione;

Richiamata la Determinazione a contrattare di questo Comune n. 466 del 29/10/2018, come successivamente rettificata in data 30/10/2018 con la determinazione n° 470, con la quale, tra l'altro, il sottoscritto, in veste di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:

- ha disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri nell'ambito del recupero dell'area ex "Gabbiani";
- ha approvato, al fine di procedere all'indizione della gara, lo schema di lettera di invito, completo di fac-simile di modulistica, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nonché l'elenco di 20 operatori economici da invitare alla procedura;
- ha stabilito, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice dei contratti pubblici;
- ha demandato l'espletamento della procedura alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza;

Dato atto che in data 06/11/2018 la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ha inoltrato gli inviti (protocollo provinciale n° 33143/2018), a mezzo della piattaforma per gare telematiche "SATER", ai n° 20 operatori economici individuati dal Comune a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse e successivo sorteggio pubblico, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 22/11/2018;

Considerato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono state depositate sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", n° 4 offerte, presentati dagli operatori economici:

1. Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "Impresa Cella Gaetano S.r.l." (mandataria) e "R.M. Elettro Service S.a.s. di Raviscioni Maurizio & C." (mandante);
2. "Fumo S.r.l.";
3. Raggruppamento temporaneo di imprese fra "Impresa Edile De Carli Andrea S.r.l." (mandataria) e la mandante "S.G.E. S.r.l. – Servizi Generali Elettrici";
4. "Costruzionitalia S.r.l.";

Richiamati i verbali delle sedute di gara del 23/11/2018, 29/11/2018, 18/12/2018, 10/01/2019, da cui emerge, fra l'altro, che:

- all'esito della verifica della documentazione amministrativa, tutti e quattro i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della gara, come da Determinazione del Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza n° 1221 del 28/11/2018;

- ad esito dell'apertura delle buste economiche, effettuata in seduta pubblica virtuale in data 29/11/2018, è risultata prima in graduatoria l'impresa "Fumo S.r.l.", con un ribasso del 27,39%;
- il sottoscritto ha ritenuto opportuno attivare, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, il sub-procedimento di valutazione dell'offerta, ritenuta sospetta di anomalia;

Richiamate le seguenti note, depositate agli atti:

- di attivazione del sub-procedimento di valutazione dell'anomalia, del 29/11/2018, con cui sono state richieste alla ditta spiegazioni scritte in merito alle voci di costo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale offerto in sede di gara, ai sensi dell'art. 97 commi 4, 5 e 6;
- di risposta alla richiesta di spiegazioni inviata dalla ditta entro il termine del 14 dicembre 2018, fissato con la nota di cui sopra, contenente spiegazioni non ritenute sufficienti ad escludere l'anomalia dell'offerta;
- di richiesta di ulteriore documentazione e di contestuale convocazione del contraddittorio, inviata alla ditta in data 20 dicembre 2018;
 - verbale del contraddittorio, tenutosi in data 10 gennaio 2019;

Preso atto che, come risulta dal verbale della seduta riservata del 10 gennaio 2019, ad esito del contraddittorio tenutosi nella medesima giornata, il sottoscritto ha dichiarato congrua l'offerta formulata dalla ditta "Fumo S.r.l.";

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Considerato che la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, effettuata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato, in capo all'aggiudicatario, quanto dal medesimo dichiarato in sede di partecipazione alla gara;

Considerato che:

- la ditta aggiudicataria è in possesso di attestazione SOA n° 4579/66/02, in corso di validità, in categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento (OG1, classifica III[^], OG11 classifica II[^]);
- il Documento Unico di regolarità contributiva della ditta, rilasciato da Inail, valido fino al 02/03/2019, risulta regolare;
- la ditta risulta iscritta alla *white list* della Prefettura di Salerno;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali della procedura negoziata, delle sedute del 23/11/2018, del 29/11/2018, del 18/12/2018 e del 10/01/2019;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta "Fumo S.r.l." (codice fiscale e partita IVA: 04484560653), con sede in Colliano (SA), Piazza Epifani, 5, che ha offerto un ribasso del 27,39%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari ad € 518.382,39#, oltre a € 14.278,54 per oneri per la sicurezza e oltre a IVA di legge, per un importo complessivo di € 585.927,03 Iva compresa;
- di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo;

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che occorre impegnare e versare alla Provincia di Piacenza la somma di € 3.641,03, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;

Dato atto che il quadro economico, in base alle risultanze della gara risulta così rettificato:

Importo lavori a base d'asta	€	713.927,00	
Ribasso d'asta 27,39%	€.	195.544,61	
Totale Lavori	€.	518.382,39	
importo della sicurezza, non soggetto a ribasso	€	14.278,54	
Iva 10%	€.	53.266,10	
totale importo lavori Ditta FUMO SRL	€	585.927,03	€.
			585.927,03
Importo Lavori di Bonifica Area			
Ditta AVR Srl (Iva 22% Compresa) <u>Impegno 431/2018</u>	€.	25.374,75	€.
			25.374,75
-----			-----
Importo Quota per indizione gara appalto da riconoscere alla C.U.C. della Provincia di Piacenza – <u>Impegno n. 459/2018</u>	€.	2.184,62	
Importo Quota per espletamento gara appalto da riconoscere alla C.U.C. della Provincia di Piacenza	€.	3.641,03	€.
			5.825,65
direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione inclusi contributi integrativi ed iva 22%	€	30.451,20	€.
			30.451,20
collaudo tecnico-amministrativo - incarichi professionali (catasto, prestazioni professionali varie) - inclusi contributi integrativi ed iva 22%	€	5.950,00	€.
			5.950,00

Somme a disposizione	€. 224.471,37	€. 224.471,37
TOTALE COMPLESSIVO		€ 878.000,00

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 878.000,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è a valere degli impegni assunti a carico del capitolo di spesa 2679;

RICHIAMATO il bilancio di previsione triennale 2019/2021 adottato con deliberazione Consiglio Comunale 21/12/2018 n. 44 dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 21/12/2018 ad oggetto *“Bilancio di previsione 2019/2021 – Piano delle risorse e degli obiettivi – definizione parte contabile”*

VISTO il D.L. 24.04.2014, n° 66

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita’;

VISTI gli artt. 107, 183, 184 e 191 – comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che sulla proposta della presente determinazione il responsabile di servizio interessato, esprime parere in ordine alla regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa come previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO del parere favorevole di regolarita’ contabile e il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal responsabile del Servizio Finanziariop ai sensi dell’art. 147-Bis del D.Lgs n. 267/2000

DETERMINA

1. **di approvare** i verbali, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, della procedura negoziata, esperita in data 23/11/2018, 29/11/2018, 18/12/2018 e 10/01/2019, per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri, nell’ambito del recupero dell’area ex “Gabbiani”, a Podenzano (PC), indetta con determinazione a contrattare n° 466 del 29/10/2018;
2. **di disporre** l’aggiudicazione dei lavori di cui sopra alla ditta **FUMO SRL (Codice 94127)** con sede in Colliano (SA), Piazza Epifani, 5 (codice fiscale e partita IVA: 04484560653), che ha offerto un ribasso del 27,39%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari ad € 518.382,39#, oltre a € 14.278,54 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge, offerta che è stata dichiarata congrua;
3. **di dare atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a corpo, nel rispetto delle clausole contenute nella lettera di invito alla gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni economiche offerte in sede di gara dall’aggiudicatario; e che il prezzo convenuto

non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione;

4. **di dare atto** che la verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, effettuata tramite il sistema AVCPass sul sito internet istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché le verifiche in merito alla regolarità del DURC e in merito all'iscrizione nella *white list* antimafia, hanno dato esito positivo;
5. **di dichiarare** l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
6. **di rettificare** il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara come segue:

Importo lavori a base d'asta	€ 713.927,00	
Ribasso d'asta 27,39%	€. 195.544,61	
Totale Lavori	€. 518.382,39	
importo della sicurezza, non soggetto a ribasso	€ 14.278,54	
Iva 10%	€. 53.266,10	
totale importo lavori Ditta FUMO SRL	€ 585.927,03	€. 585.927,03
Importo Lavori di Bonifica Area		
Ditta AVR Srl (Iva 22% Compresa) <u>Impegno 431/2018</u>	€. 25.374,75	€. 25.374,75
Importo Quota per indizione gara appalto da riconoscere alla C.U.C. della Provincia di Piacenza – <u>Impegno n. 459/2018</u>	€. 2.184,62	-----
Importo Quota per espletamento gara appalto da riconoscere alla C.U.C. della Provincia di Piacenza	€. 3.641,03	€. 5.825,65
direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione inclusi contributi integrativi	€ 30.451,20	€. 30.451,20

ed iva 22%		
collaudo tecnico-amministrativo - incarichi professionali (catasto, prestazioni professionali varie) - inclusi contributi integrativi ed iva 22%	€ 5.950,00	€. 5.950,00
Somme a disposizione	€. 224.471,37	€. 224.471,37
TOTALE COMPLESSIVO		€ 878.000,00

7. **di impegnare** a favore della Ditta "FUMO SRL" (Codice 94127) Cod. CIG:7676671D4D la somma complessiva di € 585.927,03 per l'esecuzione dell'intervento;
8. **di impegnare** a favore dell' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE (Cod. 2601) la somma di € 3.641,03 relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, è stata individuata a valere del quadro economico dell'opera -;
9. **di impegnare** a favore della Ditta "FUMO SRL" (Codice 94127) Cod. CIG:7676671D4D la somma complessiva di € 585.927,03 per l'esecuzione dell'intervento;
- 10 **di imputare** l'onere complessivo di € 589.568,06 , all'impegno n. 580/2018 registrato al cap.Peg. 2679 P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili-
- 11.Di dare atto che l'offerta economica presentata in sede di gara dal concorrente aggiudicatario formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- 12 Di dare atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, nonché sul SITAR-ER;
- 13 Di dare atto che il Comune provvederà alle pubblicazioni di competenza previste dal D.Lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/2012, nonché alle pubblicazioni sul SITAR-ER per quanto attiene alla fase successiva all'aggiudicazione.
- 14.di dare atto che al presente appalto è stato assegnato il seguente Codice CUP:
J68C18000060004;
15. il presente atto diverrà' esecutivo a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente

Parere di regolarità tecnica: "Il responsabile del servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma, 1 del Dlgs n. 267/2000"



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gianni Maini / INFOCERT SPA